



**GIUNTA COMUNALE**  
**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL 17/09/19**

**DELIBERAZIONE N. 2019/G/00418 (PROPOSTA N. 2019/00515)**

**Oggetto:** Approvazione elenco dei beni suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 e successive modifiche.

La seduta ha luogo nell'anno duemiladiciannove il giorno 17 del mese di settembre alle ore 09:30 nella sala delle adunanze, posta nella sede comunale, previa convocazione con apposito avviso.

**Presiede:** Il Sindaco - Dario NARDELLA

**Assiste:** Il Vice Segretario Generale Vicario - Patrizia DE ROSA

... OMISSIS

**LA GIUNTA**

**PREMESSO:**

- che l'art. 58 del Decreto Legge 112 del 25 giugno 2008, convertito con la Legge 21 agosto 2008 n.133 e ss. mm. ii., stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni, con delibera dell'organo di governo, sono individuati gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

- che per quanto previsto dal D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi" il suddetto Piano deve essere altresì allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al triennio;

- che dall'inserimento dei beni immobili nel Piano in argomento ai sensi del citato art. 58 D.L. 112/2008 deriva:

- la classificazione degli stessi come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- l'effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produzione degli effetti previsti dall' articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, con obbligo per gli uffici competenti di provvedere, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- la possibilità di conferire i beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione;
- la possibilità di procedere ai conferimenti nonché alle dismissioni degli immobili inclusi nel Piano con esonero dalla consegna dei documenti relativi alla proprietà dei beni e alla regolarità urbanistica-edilizia e fiscale nonché dalle dichiarazioni di conformità catastale previste dall'articolo 19, commi 14 e 15, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122;

- la possibilità di accedere a procedimenti di alienazione ai sensi dell' art. 11-quinquies, comma 6, del D.L. n. 203 del 2005, convertito dalla Legge n. 248 del 2005, e, nell'ambito di questi, all'esonero dall'obbligo di rendere le dichiarazioni urbanistiche richieste dalla legge per la validità degli atti, nonché dall'obbligo di allegazione del certificato di destinazione urbanistica contenente le prescrizioni urbanistiche riguardanti le aree interessate dal trasferimento, nonché con possibilità di procedere alla stipula degli atti di vendita anche in mancanza dell'attestato di prestazione energetica di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, che può essere acquisito successivamente agli atti di trasferimento;

- che con Delibera 2018/G/00561 del 23 novembre 2018 la Giunta comunale ha approvato l'elenco dei beni suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Sulla base di tale elenco è stato redatto il vigente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni patrimoniali, approvato con Deliberazione consiliare n. 2018/C/00072 del 21/12/2018 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2019-2021: approvazione note di aggiornamento al Dup - bilancio finanziario- nota integrativa e piano triennale investimenti.";

#### **TENUTO CONTO:**

- che a seguito delle attività svolte dalla Direzione Patrimonio Immobiliare, tanto di attuazione del vigente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni patrimoniali sopradescritto, quanto di individuazione delle ulteriori modifiche ed integrazioni dello stesso che si rendano necessarie, è stato predisposto il nuovo Elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, allegato parte integrante informatico al presente provvedimento;

... OMISSIS

#### **d) Stralcio dei beni immobili ubicati in Comuni esterni:**

- (n. 93) Complesso immobiliare Gualchiere di Remole a prevalente uso non abitativo, in via di Rosano, località Rosano, Bagno a Ripoli, in quanto l'Amministrazione ritiene di maggiore interesse pubblico la procedura di concessione di valorizzazione, che garantisce il controllo pubblico sulla futura trasformazione del complesso immobiliare in oggetto (vedi successiva lett.e);

#### **e) Inserimento nella sezione A1 di beni immobili per cui procedere a concessione di valorizzazione:**

- (n.5) Villa di Rusciano, Via Benedetto Fortini 37, Firenze
- (n.6) Complesso immobiliare Gualchiere di Remole a prevalente uso non abitativo, in via di Rosano, località Rosano, Bagno a Ripoli;

... OMISSIS

**RITENUTO** pertanto procedere ad approvare ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133 e ss.mm.ii l'elenco dei beni suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione, allegato parte integrante al presente provvedimento;

#### **VISTI**

- il D.Lgs. 118 del 23 giugno 2011 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi";

- l'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133 e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00, T.U. Enti Locali, e preso atto del parere di regolarità tecnica e contabile reso in ordine al presente provvedimento;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare, ai sensi e per gli effetti dei commi 1 e 2 dell'art. 58 del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla Legge 6 agosto 2008 n. 133 e ss.mm.ii. l'Elenco dei beni suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ed alienazione, allegato informatico parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

### ALLEGATI INTEGRANTI

#### - ELENCO BENI PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI

<b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>	
Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 11/09/2019	Il Dirigente/Direttore Stefano Cerchiarini
<b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>	
Si esprime parere di regolarità contabile favorevole ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.E.L.	
Data 13/09/2019	Il Dirigente/Direttore Francesca Cassandrini

### LA GIUNTA APPROVA COL SEGUENTE RISULTATO

favorevoli	10:
contrari	0:
astenuti	0:
non votanti	0:

E CON IDENTICO RISULTATO HA DICHIARATO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PROVVEDIMENTO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
VICARIO  
Patrizia De Rosa

IL PRESIDENTE  
Dario Nardella

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente deliberazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.